

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1501	โฉนด	1064	20392	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	38.3	2,038.30	1,100.00	2,242,130.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่สูญเสียภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
														อื่นๆ	16.00	5.51	8,850.00	141,600.00	7	9,912	131,688	667,288	161,200	0	161,200	0.3	
1512	โฉนด	2617	20887	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	26.25	26.25	2,000.00	52,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	105.00	100.00	5,950.00	624,750.00	13	99,960	524,790	577,290	577,290	0	577,290	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	72.75	72.75	2,000.00	145,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	14	477,900	2,177,100	2,322,600	2,322,600	50	0	0.02
1513	โฉนด	2620	20950	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	2,000.00	64,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	33.75	62.50	6,750.00	227,812.50	23	82,013	145,800	209,800	185,800	50	0	0.02
															อื่นๆ	20.25	37.50	6,750.00	136,687.50	23	49,208	87,480	151,480	111,480	0	111,480	0.3
1514	โฉนด	2618	20969	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	39.1	239.10	400.00	95,640.00												95,640	95,640	50	0	0.01
1515	โฉนด	2649	21080	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	81.1	181.10	300.00	54,330.00												54,330	54,330	50	0	0.01
1516	โฉนด	2606	21101	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	230.00	184,000.00												184,000	184,000	50	0	0.01
1517	โฉนด	2635	21107	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	0	12.6	412.60	1,250.00	515,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,850.00	2,230,200.00	11	267,624	1,962,576	2,478,326	2,478,326	50	0	0.02
1518	โฉนด	2636	21108	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	93.2	293.20	1,500.00	439,800.00												439,800	439,800	50	0	0.01
1519	โฉนด	2637	21109	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	98.9	298.90	1,250.00	373,625.00												373,625	373,625	50	0	0.01
1520	โฉนด	2638	21110	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	47.1	247.10	1,500.00	370,650.00												370,650	370,650	50	0	0.01
1521	โฉนด	2639	21111	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	1,500.00	345,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,850.00	1,486,800.00	16	327,096	1,159,704	1,504,704	1,504,704	50	0	0.02
1522	โฉนด	2647	21299	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	75.2	75.20	300.00	22,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,850.00	398,250.00	62	302,670	95,580	118,140	118,140	50	0	0.02
1523	โฉนด	2623	21304	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	14.8	114.80	300.00	34,440.00												34,440	34,440	50	0	0.01
1524	โฉนด	2646	21333	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	84.9	484.90	130.00	63,037.00												63,037	63,037	50	0	0.01
1525	โฉนด	3441	21677	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	54.5	54.50	2,000.00	109,000.00												109,000	109,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1526	โฉนด	2682	21718	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	67.5	167.50	200.00	33,500.00													33,500	33,500	50	0	0.01
1527	โฉนด	2770	21818	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	12.5	712.50	200.00	142,500.00													142,500	142,500	50	0	0.01
1528	โฉนด	2781	22183	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00													320,000	320,000	50	0	0.01
1529	โฉนด	2782	22184	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00													272,000	272,000	50	0	0.01
1530	โฉนด	2783	22185	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00													272,000	272,000	50	0	0.01
1531	โฉนด	2784	22186	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00													272,000	272,000	50	0	0.01
1532	โฉนด	3880	22187	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00													272,000	272,000	50	0	0.01
1533	โฉนด	2785	22502	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	37.4	37.40	2,000.00	74,800.00													74,800	74,800	0	74,800	0.3
1534	โฉนด	2811	22677	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	58.5	58.50	300.00	17,550.00													17,550	17,550	0	17,550	0.3
1535	โฉนด	2812	22678	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	61.1	61.10	300.00	18,330.00													18,330	18,330	50	0	0.01
1536	โฉนด	2813	22679	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00													9,000	9,000	50	0	0.01
1537	โฉนด	2814	22680	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	21.3	121.30	300.00	36,390.00													36,390	36,390	0	36,390	0.3
1538	โฉนด	2815	22681	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	61.1	61.10	300.00	18,330.00													18,330	18,330	0	18,330	0.3
1539	โฉนด	2816	22682	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	23.3	1,323.30	170.00	224,961.00													224,961	224,961	50	0	0.01
1540	โฉนด	2817	22683	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	94.5	94.50	300.00	28,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	77.78	8,850.00	929,250.00	18	241,605	687,645	715,995	709,696	50	0	0.02	
														อื่นๆ		30.00	22.22	8,850.00	265,500.00	18	69,030	196,470	224,820	202,769	0	202,769	0.3	
1541	โฉนด	2818	22684	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	63.1	63.10	300.00	18,930.00													18,930	18,930	50	0	0.01
1542	โฉนด	2819	22685	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.5	31.50	300.00	9,450.00													9,450	9,450	0	9,450	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1543	โฉนด	2820	22686	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62.5	62.50	300.00	18,750.00															18,750	18,750	0	18,750	0.3
1544	โฉนด	2822	22688	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	59.7	59.70	300.00	17,910.00															17,910	17,910	50	0	0.01
1545	โฉนด	2823	22689	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	34.9	34.90	2,000.00	69,800.00															69,800	69,800	0	69,800	0.3
1546	โฉนด	2824	22690	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34.9	34.90	2,000.00	69,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	89.10	8,850.00	867,300.00	8	69,384	797,916	867,716	860,108	0	860,108	0.02			
															อื่นๆ	12.00	10.90	8,850.00	106,200.00	8	8,496	97,704	167,504	105,312	0	105,312	0.3			
1547	โฉนด	2825	22691	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00														5,600	5,600	50	0	0.01	
1548	โฉนด	2826	22692	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	50	0	0.01
1549	โฉนด	2827	22693	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	0	5,600	0.3
1550	โฉนด	2828	22694	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	0	5,600	0.6